7.

Na osnovu člana 68. Statuta općine Gradačac ("Službeni glasnik općine Gradačac", broj: 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac, na 23. sjednici održanoj dana 26. 02. 2015. godine, donosi:

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o postupku izbora za organe mjesne zajednice i načinu verifikacije provedenih izbora

Član 1.

Odluka o postupku izbora za organe mjesne zajednice i načinu verifikacije provedenih
izbora („Službeni glasnik općine Gradačac", broj: 05/14), član 3. mijenja se i glasi:

„Članove Vijeća mjesne zajednice biraju građani sa područja mjesne zajednice koji imaju opće biračko pravo.
Članovi Vijeća mjesne zajednice biraju se neposredno tajnim glasanjem.
Izbore za organe mjesne zajednice provodi Komisija za sprovođenje izbora i Birački odbori koji rukovode izborima a čije nadležnosti su regulisane ovom Odlukom.
Komisija za sprovođenje izbora broji 9 (devet) članova.
Komisiju za sprovođenje izbora imenuje Općinsko vijeće, na prijedlog Komisije za izbor i imenovanje.
Birački odbori se imenuju za svaku mjesnu zajednicu posebno, a po potrebi i više biračkih odbora u pojedinim mjesnim zajednicama".

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-52/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:26.02.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šakić Enir, prof.,s.r.**

8.

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Sl.list SR BiH", br. 33/77, 12/87, 30/90 i "Sl.list R BiH", br. 7/92, 3/93 i 13/94), člana 1. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova i člana 24. stav 1.tačka 7. Statuta općine Gradačac («Sl.glasnik općine Gradačac», broj 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac, na 23. sjednici održanoj dana 26. 02. 2015.godine d o n o s i

O D L U K U
o raspisivanju javnog oglasa za dodjelu u zakup objekta autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta

Član 1.

Općina Gradačac daje u zakup objekat autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta, a koja je izgrađena na zemljištu označenom kao:
- k.č.br.1257/1 Autobuska stanica kuća i zgrada 164 m² i ostalo neplodno zemljište površine 6857 m² upisana u el.zk.ul.br. 910 k.o. Gradačac I,
radi obavljanja registrovane djelatnosti javnog prevoza osoba i stvari u cestovnom prometu, putem javnog nadmetanja-pribavljanjem pisanih ponuda.

Početna cijena zakupnine iznosi 1.800,00 KM (slovima jednahiljadaosamstotina KM) mjesečno, bez uračunatog PDV-a.

Član 2.

Nekretnine se daju u zakup na period od deset godina počev od 01.04.2015.do 31.03.2025.
Izabrani ponuđač na Javnom konkursu će na ime osiguranja naplate potraživanja po zaključenom ugovoru o zakupu, obezbijediti bankarsku granciju na iznos zakupnine na godišnjem nivou.

Član 3.

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva pravna lica registrovana za obavljanje navedene djelatnosti, uz uslov da nemaju neizmirenih obaveza prema Općini Gradačac i Poreznoj upravi po bilo kom osnovu.

Član 4.

Oglas o javnom nadmetanju-pribavljanju pisanih ponuda, će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja i to u dnevnom listu "Oslobođenje", na web stranici općine Gradačac, oglasnoj ploči općine i na radio stanici.

Član 5.

Postupak javnog nadmetanja-pribavljanje pisanih ponuda provodi Komisija za provođenje postupka javnog nadmetanja za dodjelu u zakup objekta autobuske stanice sa zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta.

Član 6.

Sa učesnikom javnog nadmetanja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija zaključiti će se ugovor o dodjeli u zakup, a nakon pribavljenog mišljenja općinskog pravobranilaštva Gradačac.

Član 7.

Zakupoprimac je dužan objekat sa pripadajućim zemljištem i pratećim sadržajima koji su u funkciji objekta osigurati kod osiguravajućeg društva od požara, poplava i drugih elementarnih nepogoda, kao i od štete koja nastane usljed oštećenja instalacija, za vrijeme trajanja zakupodavnog odnosa.

Član 8.

Zakupoprimac je dužan objekat autobuske stanice upotrebljavati samo u skladu sa namjenom, te održavati objekat zakupa u ispravnom stanju pažnjom dobrog privrednika, a isti ne može davati u podzakup bez pisane saglasnosti zakupodavca.

Član 9.

Zakupoprimac ne može vršiti investiciona ulaganja bez pisane saglasnosti Općinskog vijeća, a ukoliko pribavi saglasnost, investiciona ulaganja je dužan vršiti u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama.

Član 10.

Zakupoprimac je dužan omogućiti korištenje autobuske stanice i zemljišta svim pravnim licima, bez diskriminacije, a koja su registrovana za obavljanje putničkog prevoza, uz prethodno zaključenje ugovora o korištenju.

Član 11.

Komisija formirana od strane općinskog načelnika i zakupoprimac su dužni najmanje jedanput godišnje podnositi Općinskom vijeću izvještaj o načinu korištenja i stanju u kome se nalazi predmet zakupa.
Zakupoprimac je dužan u svako doba omogućiti zakupodavcu pristup imovini radi provjere stanja u kome se nalazi, načina korištenja i održavanja.

Član 12.

Ovlašćuje se općinski načelnik da preduzme sve radnje u vezi raspisivanja javnog oglasa,
formiranja komisije za provođenje postupka, te potpisivanje ugovora nakon odabira najpovoljnije ponude, uz saglanost općinskog pravobranilaštva i naknadnu saglasnost Općinskog vijeća.

Član 13.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine Gradačac».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj:01-05-53/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:26.02.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Šakić Enir, prof.,s.r.**

9.

Na osnovu člana 24 Statuta općine Gradačac (« Službeni glasnik općine Gradačac» broj 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac, na 23. sjednici od 26. 02. 2015. godine, d o n o s i

O D L U K U
o subvencioniranju troškova potrošnje vode i otpadne vode

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi kriteriji i postupak subvencioniranja troškova potrošnje vode i otpadne vode, po osnovu poskupljenja (korekcija cijena), čime Općina Gradačac želi preuzeti teret za građane, kojima bi ovim poskupljenjem bio ugrožen standard življenja.

Član 2.

Subvencioniranje obuhvata komunalne usluge za isporučenu vodu za piće, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda prema JP «Komunalac» dd Gradačac,i to razlike u cijeni, u odnosu na stanje prije i poslije korekcije cijene utroška vode i otpadne vode.

Član 3.

Subvencioniranu cijenu ostvaruje korisnik komunalnih usluga JP «Komunalac» Gradačac.

Subvenciju imaju pravo koristiti korisnici komunalnih usluga sa prihodima do iznosa najniže penzije u Federaciji Bosne i Hercegovine i korisnici u stanju socijalne potrebe, i ista se priznaje za razliku mjesečne potrošnje po domaćinstvu u količini do 6 m3.